2024

Prestação de Contas

Lar Mansão São José

NIF: 501 261 923

Rua de São Gregório , 15
7800-297 Beja

Contabilista Certificado:
Nuno Farinha
71941

LAR MANSAO DE SÃO JOSE - NISS 20004598417

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EUROS

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS 2024 Ano Completo	EXERCÍCIOS 2023 Ano Completo
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados	8	1 780 085,85	1 669 696,21
Subsídios, doações e legados à exploração	11.9;9.2	9 425,22	2 468,98
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	11.10	(195 660,44)	(203 710,59)
Fornecimentos e serviços externos	11.11	(424 910,08)	(341 740,26)
Gastos com o pessoal	10	(1 003 631,42)	(943 367,95)
Outros rendimentos e ganhos	11.12	5 283,38	10 336,31
Outros gastos e perdas	11.13	(13 227,30)	(8 066,86)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		157 365,21	185 615,84
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5	(105 670,39)	(100 724,48)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		51 694,82	84 891,36
Juros e rendimentos similares obtidos	8	12 597,91	88,34
Juros e gastos similares suportados			
Resultado antes de impostos		64 292,73	84 979,70
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período		**64 292,73**	**84 979,70**

Assinatura dos Elementos da Direção

LAR MANSÃO DE SÃO JOSÉ

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Unidade Monetária: Euros

RUBRICAS	Notas	Datas	
		31-12-2024	31-12-2023
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	3 169 765,32	3 188 756,52
Bens do património histórico e cultural			
Propriedades de investimento			
Activos intangíveis	6	3 451,09	3 451,09
Investimentos financeiros			
Fundadores/beneméritos/patrocionadores/doadores/associados/membros			
Investimentos em Curso			
Subtotal		3 173 216,41	3 192 207,61
Activo corrente			
Inventários	7	4 552,23	9 033,14
Clientes	11.6	36 506,47	7 408,84
Adiantamentos a fornecedores	11.5	125,83	11 791,10
Estado e outros Entes Públicos	11.7	243,08	273,92
Fundadores/beneméritos/patrocionadores/doadores/associados/membros			
Outras contas a receber	11.15	6 033,94	
Diferimentos	11.14	10 682,12	11 166,69
Outros activos financeiros			
Caixa e depósitos bancários	11.3	2 232 118,46	2 164 764,31
Subtotal		2 290 262,13	2 204 438,00
Total do activo		**5 463 478,54**	**5 396 645,61**
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundos	11.4	53 447,22	53 447,22
Excedentes técnicos			
Reservas			
Resultados transitados	11.4	4 779 009,47	4 694 029,77
Excedentes de revalorização			
Outras variações nos fundos patrimoniais	11.4	347 287,36	347 287,36
Resultado Líquido do período		64 292,73	84 979,70
Total do fundo do capital		5 244 036,78	5 179 744,05
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões			
Provisões específicas			
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar			
Subtotal		0,00	0,00
Passivo corrente			
Fornecedores	11.5	35 550,66	41 744,31
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros Entes Públicos	11.7	28 017,17	27 194,11
Fundadores/beneméritos/patrocionadores/doadores/associados/membros			
Financiamentos obtidos			
Pessoal	11.8	2 236,03	1 895,87
Diferimentos	11.14	7 542,42	33 039,44
Outras contas a pagar	11.8	146 095,48	113 027,83
Outros passivos financeiros			
Subtotal		219 441,76	216 901,56
Total do passivo		219 441,76	216 901,56
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		**5 463 478,54**	**5 396 645,61**

Beja, 24 de Março de 2025

CONTABILISTA CERTIFICADO

Nuno Alexandre de Jesus Farinha

Direção da Instituição

Lar Mansão São José

Anexo ao balanço e demonstração de resultados

Portaria 105/2011

Nuno Farinha

24-03-2025

Índice

1 – Identificação da entidade ... 3

1.1 – Designação da entidade ... 3

1.2 – Sede: ... 3

1.3 – Natureza da atividade: ... 3

2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras: ... 4

2.1 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior: ... 4

2.2 – Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL – Divulgação transitória: ... 4

3 – Principais políticas contabilísticas: ... 4

3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras: ... 4

3.2 – Outras políticas contabilísticas: ... 4

3.3 – Principais pressupostos relativos ao futuro: ... 5

3.4 – Principais fontes de incerteza das estimativas: ... 5

4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros: ... 5

5 – Ativos fixos tangíveis ... 5

5.1 – Critério de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta: ... 5

6 – Ativos intangíveis ... 6

7 - Inventários ... 7

8– Rédito ... 8

9 – Subsídios do governo e Apoios do governo ... 8

9.1 – Politica Contabilística ... 8

9.2 – Natureza e Extensão dos Subsídios ... 9

10 – Benefícios dos Empregados ... 9

11 – Outras Informações ... 9

11.1 – Aumentos/Redução de Justo valor ... 9

11.2 – Outros Ativos Financeiros ... 9

11.3 – Caixa e Depósitos Bancários ... 10

11.4 – Fundos Patrimoniais ... 10

11.5 – Fornecedores ... 10

11.6 – Clientes ... 10

11.7 – Estado e Outros Entes Públicos ... 11

11.8 – Outras Contas a pagar e receber ... 11

11.9 – Subsídios, doações e legados à Exploração ... 12

11.10 – Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas 12
11.11 – Fornecimentos e Serviços Externos 13
11.12 – Outros Rendimentos e Ganhos 13
11.13 – Outros Gastos e Perdas 14
11.14 – Diferimentos 14
11.15 – Custo médio por utente 15
12 – Divulgações exigidas por outros diplomas legais. 15
13– Acontecimentos após data de Balanço 15

1 – Identificação da entidade

1.1 – Designação da entidade

Lar Mansão de São José

1.2 – Sede:

Rua de São Gregório, 15 na cidade de Beja

1.3 – Natureza da atividade:

A Mansão de São José é uma instituição privada de solidariedade social fundada a 4 de Junho de 1934, por disposição testamentária da D. Camila Infante Maldonado Passanha Champalimaud, para assistência á terceira idade. A Mansão de São José tem a sede na rua de São Gregório, nº 15, na Cidade de Beja

A Mansão de São José é, também uma instituição Particular de solidariedade social, nos termos do Decreto-Lei nº. 119/83, de 25 de Fevereiro, estando registada no competente Livro das Fundações de Solidariedade social, sendo, por isso, uma pessoa coletiva de utilidade pública.

Tendo em vista a prossecução dos seus fins, o Lar Mansão de São José:

a) Organizará e manterá, consoante as necessidades e possibilidades, serviços e atividades de acolhimento, assistência, promoção e cultura, designadamente um lar, para pessoas idosas do sexo feminino;

b) Promoverá ações de sensibilização e entreajuda;

c) Procurará a colaboração de voluntários.

Para concretizar os seus objetivos o Lar Mansão de São José, realiza algumas atividades, como:

- Realização de passeios com os idosos;
- Convívio entre os idosos;
- Trabalhos Manuais;
- Comemoração de datas festivas;
- Jogos Tradicionais;
- Visualização de filmes temáticos

2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras apresentadas têm como referencial contabilístico o sistema de normalização contabilística, tendo sido adotada a norma contabilística e de Relato financeiro para Entidades do Sector Não Lucrativo, de acordo com o Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de Março.

2.1 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:

Tendo em consideração a entrada em vigor do Regime da normalização contabilística para as entidades do Sector Não lucrativo (RNC-ESNL) e consequente revogação do plano de contas das instituições particulares de solidariedade social (PCIPSS), foram efetuados os procedimentos de reclassificação, reconhecimento, desreconhecimento, bem como alterações dos critérios de mensuração nas situações aplicáveis.

2.2 – Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL – Divulgação transitória:

A entidade apresentou pela primeira vez em 2012 as suas demonstrações financeiras de acordo com o Regime da normalização contabilísticas para as entidades do Sector Não Lucrativo, tendo a transição do PCIPSS para o RNC-ESNL, sido procedida de acordo com o disposto no &5 da NCRF-ESNL. Decorrente do processo de transição, ocorreram situações de reconhecimento, desreconhecimento e remensuração que afetaram a posição financeira e o desempenho financeiro.

3 – Principais políticas contabilísticas:

3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, modificado pela aplicação do justo valor para os ativos financeiros registados na rubrica " Instrumentos Financeiros".

3.2 – Outras políticas contabilísticas:

As políticas contabilísticas apresentadas, foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCRF-ESNL. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados, sempre que possa ser medido de forma fiável.

3.3 – Principais pressupostos relativos ao futuro:

As demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade, não tendo a entidade a intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir drasticamente o nível das suas operações.

3.4 – Principais fontes de incerteza das estimativas:

Não existem situações que afetem ou coloquem algum grau de incerteza materialmente relevante, nas estimativas previstas nas demonstrações financeiras apresentadas.

4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:

Quando a aplicação de uma disposição desta norma tiver efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, salvo se for impraticável determinar a quantia do ajustamento, ou puder ter efeitos em períodos futuros, a entidade deve divulgar apenas nas demonstrações financeiras do período corrente:

a) A natureza da alteração na política contabilística

As políticas não foram alteradas.

b) A natureza do erro material de período anterior e seus impactos nas demonstrações financeiras desses períodos;

Não foram encontrados quaisquer erros do período anterior.

5 – Ativos fixos tangíveis

5.1 – Critério de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta:

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

Os custos subsequentes são reconhecidos como como ativos fixos tangíveis, apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros. As despesas com a manutenção e reparação são reconhecidas como gasto á medida que são incorridas, de acordo com o regime do acréscimo.

a) Os métodos de depreciação usados.

As depreciações dos ativos tangíveis são calculadas numa base sistémica segundo o método da linha reta fracionada em duodécimos.

b) As vidas uteis ou taxas de depreciação usadas;

Os ativos tangíveis são depreciados de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

Descrição	Taxa
Terrenos e recursos naturais	0%
Edifícios e outras construções	2%
Equipamento básico	16,66%
Equipamento de transporte	25%
Equipamento administrativo	12,50%
Outros ativos fixos tangíveis	12,50%

c) As quantias escrituradas brutas e a depreciações acumuladas no início e no fim do período são as seguintes:

Descrição	31-12-2023	Adições	Abates	Transferência	31-12-2024
Terrenos Recursos Naturais	74 819,68 €				74 819,68 €
Edifícios	4 325 958,17 €	53 890,60 €			4 379 848,77 €
Equipamento Básico	641 860,69 €	32 671,74 €			674 532,43 €
Equipamento de Transporte	68 104,53 €				68 104,53 €
Equipamento Administrativo	28 317,90 €	116,85 €			28 434,75 €
Equipamento Biológico	- €				- €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	14 268,42 €		- €		14 268,42 €
Ativo Tangível Bruto	**5 153 329,39 €**	**86 679,19 €**	**- €**	**- €**	**5 240 008,58 €**
Depreciações Acumuladas					
Terrenos Recursos Naturais					
Edifícios	1 426 337,07 €	86 519,16 €			1 512 856,23 €
Equipamento Básico	440 910,87 €	14 152,44 €			455 063,31 €
Equipamento de Transporte	57 896,00 €	4 522,26 €			62 418,26 €
Equipamento Administrativo	24 771,40 €	476,53 €			25 247,93 €
Equipamento Biológico					- €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	14 657,53 €				14 657,53 €
Depreciações Acumuladas	**1 964 572,87 €**	**105 670,39 €**	**- €**	**- €**	**2 070 243,26 €**
Ativo Tangível Líquido	**3 188 756,52 €**		**- €**	**- €**	**3 169 765,32 €**

6 – Ativos intangíveis

6.1 –A entidade divulga o seguinte para cada classe de ativos intangíveis, distinguindo entre os ativos intangíveis gerados internamente outros ativos intangíveis:

a) Se a vida uteis são indefinidas ou finitas, e se forem finitas, as vidas uteis ou taxas de amortização usadas;

As vidas úteis são definidas, sendo que se trata de projetos de arquitetura, e especialidades, sendo o mesmo futuramente a serem integrados na obra de construção e a sua taxa de amortização de 2 % /ano.

b)Os métodos de amortização usados param ativos intangíveis com vidas uteis finitas:

Quotas constantes.

c) As quantias escrituradas brutas e a depreciações acumuladas no início e no fim do período são as seguintes:

Descrição	31-12-2024	Aquisições	Abates	Transferência	31-12-2024
Programas de Computador	458,30 €				458,30 €
Projetos de Desenvolvimento	2 992,79 €				2 992,79 €
Ativo Intangível Bruto	3 451,09 €				3 451,09 €
Depreciações Acumuladas					- €
Programas de Computador					- €
Depreciações Acumuladas					- €
Ativo Intangível Liquído	3 451,09 €				3 451,09 €

7 - Inventários

As politicas contabilísticas adotadas na mensuração dos inventários, incluindo a formula de custeio usada:

Os inventários são mensurados pelo custo histórico ou pelo valor realizável liquido, dos dois, o mais baixo.

O custo dos inventários inclui todos os custos de compra, custos de conversão e outros custos para colocar os inventários no seu local e na sua condição atual.

Descrição	Inventário 01-01-23	Compras	Inventário 31-12-2023	Compras	Inventário 31-12-2024
Mercadorias	- €	**258 451,51 €**	**9 033,14 €**	**258 814,46 €**	**4 552,23 €**
Matérias-Primas, subsidiárias e de Consumo	- €	258 451,51 €	9 033,14 €	258 814,46 €	4 552,23 €
Total	- €	**258 451,51 €**	**9 033,14 €**	**258 814,46 €**	**4 552,23 €**

8– Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber, a qual, em geral, é determinada por acordo entre a entidade e o comprador ou utente do ativo. O redito compreende os montantes faturados na prestação de serviços nomeadamente as mensalidades de lar e juros obtidos.

Em conformidade com a FAQ 39 do CNCE (6 de setembro de 2024), no âmbito dos acordos de cooperação típicos, a comparticipação mensal atribuída pelo Estado, quando dependente da variação das frequências dos utentes e destinada ao pagamento das mensalidades devidas pelos mesmos, foi classificada na **Conta 72 (Prestação de Serviços)**.

Descrição	2024	2023
Vendas	100,30 €	570,68 €
Prestação de Serviços	**1 035 241,43 €**	**1 007 217,58 €**
Mensalidade Lar Mansão São Jose	567 596,37 €	572 769,62 €
Mensalidade Quinta da Navarra	467 645,06 €	434 447,96 €
Acordos Típicos	**744 744,12 €**	**661 907,95 €**
Lar Mansão São Jose	557 104,72 €	499 747,75 €
Quinta da Navarra	187 639,40 €	162 160,20 €
Total	**1 780 085,85 €**	**1 669 696,21 €**
Juros e rendimentos aplicações financeiras	**12 597,91 €**	**88,34 €**
Total	**12 597,91 €**	**88,34 €**

9 – Subsídios do governo e Apoios do governo

9.1 – Politica Contabilística

Os subsídios não reembolsáveis, relacionados com ativos fixos tangíveis, são inicialmente reconhecidos nos fundos patrimoniais e subsequentemente imputados numa base sistemáticas, como rendimentos, durante os períodos necessários para balanceá-los com os custos relacionados que se pretende que eles compensem.

A entidade considera subsídios não reembolsáveis, quando exista um acordo individualizado de concessão do subsídio, se tenham cumprido as condições estabelecidas para a sua concessão e não existam duvidas de que os subsídios serão recebidos.

9.2 – Natureza e Extensão dos Subsídios

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Outras Entidades Públicas	**7 542,42 €**	**- €**
IEFP	7 542,42 €	- €
Total	**7 542,42 €**	**- €**

10 – Benefícios dos Empregados

O número de membros dos órgãos sociais, nos períodos de 2024 e 2023, foram, respetivamente "7" e "7".

Os órgãos sociais do Lar Mansão de São José não auferem qualquer remuneração, de acordo com os estatutos e legislação aplicável às IPSS, com exceção do Presidente que sob a Categoria de Diretor de Serviços obteve rendimento ilíquido de 19.306 € em 2024 e 18.543 € em 2023.

O número médio de pessoas ao serviço da Entidade em 2024 foi de "´60" e em 2023 foi de "59".

Os gastos que a Entidade incorreu com os funcionários foram os seguintes:

Descrição	2024	2023
Remunerações ao pessoal	812 480,62 €	762 197,29 €
Encargos sobre as Remunerações	175 857,74 €	166 511,23 €
Seguro Acidentes de Trabalho	12 753,86 €	12 790,04 €
Outros Gastos com o Pessoal	2 539,20 €	1 869,39 €
Total	1 003 631,42 €	943 367,95 €

11 – Outras Informações

De forma a uma melhor compreensão das restantes demonstrações financeiras, são divulgadas as seguintes informações.

11.1 – Aumentos/Redução de Justo valor

A rubrica de "*Aumentos/Redução de Justo valor*" encontra-se dividida da seguinte forma:

Não aplicável

11.2 – Outros Ativos Financeiros

A Entidade detinha, em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, investimentos nas seguintes entidades:

Não aplicável

11.3 – Caixa e Depósitos Bancários

A rubrica de "Caixa e Depósitos Bancários", a 31 de Dezembro de 2024 e 2023, encontrava-se com os seguintes saldos:

Descrição		2024	2023
Caixa		12,46 €	297,88 €
Depósitos à Ordem		396 101,58 €	730 215,74 €
Depósitos a Prazo		1 836 004,42 €	1 434 250,69 €
	TOTAL	**2 232 118,46 €**	**2 164 764,31 €**

11.4 – Fundos Patrimoniais

Nos "Fundos Patrimoniais" ocorreram as seguintes variações:

Descrição	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
Fundos	53 447,22 €	- €	- €	53 447,22 €
Resultados Transitados	4 694 029,77 €	84 979,70 €		4 779 009,47 €
Outras Variações nos Fundos Patrimoniais	347 287,36 €			347 287,36 €
TOTAL	**5 094 764,35 €**	**84 979,70 €**	- €	**5 179 744,05 €**

11.5 – Fornecedores

O saldo da rubrica de "Fornecedores" é discriminado da seguinte forma:

Descrição		2024	2023
Fornecedores c/c		35 550,66 €	41 744,31 €
	TOTAL	**35 550,66 €**	**41 744,31 €**
Adiantamento Fornecedores c/c		125,83 €	11 791,10 €
	TOTAL	**125,83 €**	**11 791,10 €**

11.6 – Clientes

O saldo da rubrica de "Clientes" é discriminado da seguinte forma:

Descrição		2024	2023
Clientes		36 506,47 €	7 408,84 €
	TOTAL	**36 506,47 €**	**7 408,84 €**

11.7 – Estado e Outros Entes Públicos

Descrição		2024	2023
Activo			
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Colectivas (IRC)		-	-
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)		243,08	273,92
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)			
Outros Impostos e Taxas			
	Total	**243,08**	**273,92**
Passivo			
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Colectivas (IRC)		-	-
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)		-	-
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Singualres (IRS)		10 217,29	8 576,93
Segurança Social		17 799,88	18 617,18
	Total	**28 017,17**	**27 194,11**

Os saldos contabilizados em 31 de Dezembro de 2024, correspondem à retenção na fonte, descontos e contribuições referentes a Dezembro, e cujo pagamento se efetuou em Janeiro de 2025 e o saldo referente ao IVA a recuperar (243,08€) corresponde à venda de energia.

11.8 – Outras Contas a pagar e receber

A rubrica de "*Outras Contas a pagar e a receber*" encontra-se dividida da seguinte forma, sendo que a rubrica Remunerações a liquidar ao pessoal comtempla o valor estimado referente a férias, subsídio de férias e taxa social única a pagar em 2025, referente a 2024.

Descrição	2024	2023
Pessoal	**146 093,47 €**	**113 023,08 €**
Subsidio de Férias	119 455,00 €	92 414,62 €
TSU Subsidio de Férias	26 638,47 €	20 608,46 €
Outros Credores	2,01 €	4,75 €
Total Outras contas a pagar	**146 095,48 €**	**113 027,83 €**
Pessoal	**2 236,03 €**	**1 888,35 €**
Pessoal	- €	- €
Entidades Externas	2 104,03 €	1 888,35 €
Entregas Sindicato	132,00 €	7,52 €

11.9 – Subsídios, doações e legados à Exploração

A Entidade reconheceu, nos períodos de 2024 e 2023, os seguintes subsídios, doações, heranças e legados:

Descrição	2024	2023
Subsídios do Estado e outros Entes Públicos	**7 542,42 €**	**- €**
Outras Entidades Públicas	7 542,42 €	- €
Doações e heranças - Donativos	**1 882,80 €**	**2 468,98 €**
Total	**9 425,22 €**	**2 468,98 €**

Os "*Subsídios e Apoios do Governo*" estão divulgados de forma mais exaustiva na Nota 9.2

11.10 – Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas

A repartição dos "Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas" nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023, foi a seguinte:

Descrição	2024	2023
Géneros Alimentares	**163 990,21 €**	**173 327,10 €**
Aquisição de Géneros	163 990,21 €	173 327,10 €
Materiais de Consumo	**31 670,23 €**	**30 383,49 €**
Medicamentos e artigos de saude	31 670,23 €	30 383,49 €
Total	**195 660,44 €**	**203 710,59 €**

11.11 – Fornecimentos e Serviços Externos

A repartição dos "Fornecimentos e Serviços Externos" nos períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, foi a seguinte:

Subcontratos	2024	2023
Serviços Especializados	**156 809,33 €**	**126 538,55 €**
Trabalhos especializados	16 440,23 €	17 517,10 €
Honorários	77 217,88 €	75 050,56 €
Comissões	758,30 €	745,10 €
Conservação e reaparação	62 392,92 €	33 165,79 €
Outros	- €	60,00 €
Materiais	**2 639,45 €**	**3 052,06 €**
Fe. Utensilios de desgaste rapido	1 206,82 €	1 984,90 €
Material de escritório	1 200,39 €	1 067,16 €
Outros	232,24 €	- €
Energia e Fluídos	**154 781,22 €**	**115 034,10 €**
Electricidade	87 297,44 €	58 061,49 €
Combustiveis	3 587,77 €	3 128,61 €
Agua	13 171,75 €	13 481,42 €
Gas	50 724,26 €	40 362,58 €
Deslocações, estadas e transportes	**922,10 €**	**1 011,00 €**
Deslocações Utentes	922,10 €	1 011,00 €
Serviços diversos	**109 757,98 €**	**96 104,55 €**
Rendas e Aluguer de equipamento	2 993,70 €	2 791,92 €
Comunicação	3 300,11 €	3 055,75 €
Contencioso e Notariado	84,00 €	
Limpeza, higiene e conforto	94 824,25 €	85 143,49 €
Outros serviços	8 555,92 €	5 113,39 €
Total	**424 910,08 €**	**341 740,26 €**

11.12 – Outros Rendimentos e Ganhos

A rubrica de "*Outros rendimentos e ganhos*" encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Outros Rendimentos e Ganhos	**5 283,38 €**	**10 336,31 €**
Outros	5 283,38 €	10 336,31 €

11.13 – Outros Gastos e Perdas

A rubrica de "*Outros gastos e perdas*" encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Impostos	3 023,40 €	2 388,12 €
Outros não especificados	10 203,90 €	5 678,74 €
TOTAL	**13 227,30 €**	**8 066,86 €**

11.14 – Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica *"Diferimentos"* englobava os seguintes saldos:

Descrição	2024	2023
Gastos a Reconhecer	**10 682,12 €**	**11 166,69 €**
Seguros	10 682,12 €	11 166,69 €
Rendimentos a Reconhecer	**7 542,42 €**	**33 039,44 €**
Comparticipação ISSS	- €	33 039,44 €
IEFP	7 542,42 €	33 039,44 €

11.15 – Outras Contas a Receber

A rubrica de "*Outras Contas a Receber*" encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Outras Entidades Públicas	**6 033,94 €**	**- €**
IEFP	6 033,94 €	- €
Total	**6 033,94 €**	**- €**

11.16 – Custo médio por utente

Descrição da despesa	Lar Mansão São Jose	Lar Quinta da Navarra
Custo de mercadorias	125 744,78 €	69 915,66 €
Fornecimento e serviços externos	295 470,25 €	131 925,94 €
Gastos com o pessoal	572 892,67 €	381 928,45 €
Gastos de depreciações	32 558,71 €	73 111,68 €
Total dos custos operacionais	1 026 666,41 €	656 881,73 €
Número médio de utentes	75,33	42,92
Custo médio real por utente 2024	**1 135,69 €**	**1 275,50 €**

12 – Divulgações exigidas por outros diplomas legais.

A Direção informa que a Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de Novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91, de 17 de Outubro, a Direção informa que a situação da Entidade perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

13– Acontecimentos após data de Balanço

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas demonstrações financeiras de 31 de Dezembro de 2024.

As demonstrações financeiras para o período findo em 31 de Dezembro de 2024 foram aprovadas pela Direção da Mansão de São José em dia 15 de abril de 2025.

Documento elaborado pelo Contabilista Certificado n.º71 941

Nuno Alexandre de Jesus Farinha

Beja, 31de março de 2025

Balancete do Razão - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro (Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Cód.	Descrição	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa	74.306,97	99.781,41	890.655,51	890.643,05	12,46	
12	Depósitos à Ordem	159.879,41	553.945,86	2.529.604,66	2.133.503,08	396.101,58	
13	Outros depósitos bancários	730.195,09	328.441,36	2.199.445,78	363.441,36	1.836.004,42	
21	Clientes	9.563,27	9.487,80	942.573,69	906.067,22	36.506,47	
22	Fornecedores	45.037,90	55.039,89	615.548,54	650.973,37	125,83	35.550,66
23	Pessoal	54.943,76	48.683,05	674.317,08	676.553,11		2.236,03
24	Estado e Outros Entes Públicos	41.395,02	21.912,57	306.235,31	334.009,40	243,08	28.017,17
27	Outras contas a receber e a pagar	5.395,22	165.810,72	191.294,82	331.356,36	6.033,94	146.095,48
28	Diferimentos	18.224,54	10.955,07	62.430,67	59.290,97	10.682,12	7.542,42
32	Mercadorias	4.552,23	9.033,14	13.585,37	9.033,14	4.552,23	
43	Activos fixos tangíveis	11.811,81	105.670,39	5.240.008,58	2.070.243,26	5.240.008,58	2.070.243,26
44	Activos intangíveis			3.451,09		3.451,09	
51	Fundo Social				53.447,22		53.447,22
56	Resultados transitados				4.779.009,47		4.779.009,47
59	Outras variações no capital próprio				347.287,36		347.287,36
61	Custo mercadorias vendidas e maté	17.175,87	2.182,12	202.349,98	6.689,54	195.660,44	
62	Fornecimentos e serviços externos	53.478,24	2.509,94	436.097,18	11.187,10	424.910,08	
63	Gastos com o pessoal	225.932,47		1.006.474,97	2.843,55	1.003.631,42	
64	Gastos de depreciação e de amortiz	105.670,39		105.670,39		105.670,39	
68	Outros gastos e perdas	6.311,02		13.227,30		13.227,30	
71	Vendas			5,58	105,88		100,30
72	Prestações de serviços		141.260,70	958,50	1.780.944,05		1.779.985,55
75	Subsídios, doações e legados à exp		9.159,19		9.425,22		9.425,22
78	Outros rendimentos e ganhos				5.283,38		5.283,38
79	Juros, dividendos e outros rendimer				12.597,91		12.597,91
81	Resultado líquido do período			84.979,70	84.979,70		
Total geral:		1.563.873,21	1.563.873,21	15.518.914,70	15.518.914,70	9.276.821,43	9.276.821,43

Balancete do Razão - Contabilidade Geral

Mês: 15º (Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Cód.	Descrição	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa			890.655,51	890.643,05	12,46	
12	Depósitos à Ordem			2.529.604,66	2.133.503,08	396.101,58	
13	Outros depósitos bancários			2.199.445,78	363.441,36	1.836.004,42	
21	Clientes			942.573,69	906.067,22	36.506,47	
22	Fornecedores			615.548,54	650.973,37	125,83	35.550,66
23	Pessoal			674.317,08	676.553,11		2.236,03
24	Estado e Outros Entes Públicos			306.235,31	334.009,40	243,08	28.017,17
27	Outras contas a receber e a pagar			191.294,82	331.356,36	6.033,94	146.095,48
28	Diferimentos			62.430,67	59.290,97	10.682,12	7.542,42
32	Mercadorias			13.585,37	9.033,14	4.552,23	
43	Activos fixos tangíveis			5.240.008,58	2.070.243,26	5.240.008,58	2.070.243,26
44	Activos intangíveis			3.451,09		3.451,09	
51	Fundo Social				53.447,22		53.447,22
56	Resultados transitados				4.779.009,47		4.779.009,47
59	Outras variações no capital próprio				347.287,36		347.287,36
61	Custo mercadorias vendidas e maté			202.349,98	202.349,98		
62	Fornecimentos e serviços externos			436.097,18	436.097,18		
63	Gastos com o pessoal			1.006.474,97	1.006.474,97		
64	Gastos de depreciação e de amortiz			105.670,39	105.670,39		
68	Outros gastos e perdas			13.227,30	13.227,30		
71	Vendas			105,88	105,88		
72	Prestações de serviços			1.780.944,05	1.780.944,05		
75	Subsídios, doações e legados à exp			9.425,22	9.425,22		
78	Outros rendimentos e ganhos			5.283,38	5.283,38		
79	Juros, dividendos e outros rendimer			12.597,91	12.597,91		
81	Resultado líquido do período	385.756,38	385.756,38	2.213.835,71	2.278.128,44		64.292,73
Total geral:		385.756,38	385.756,38	19.455.163,07	19.455.163,07	7.533.721,80	7.533.721,80