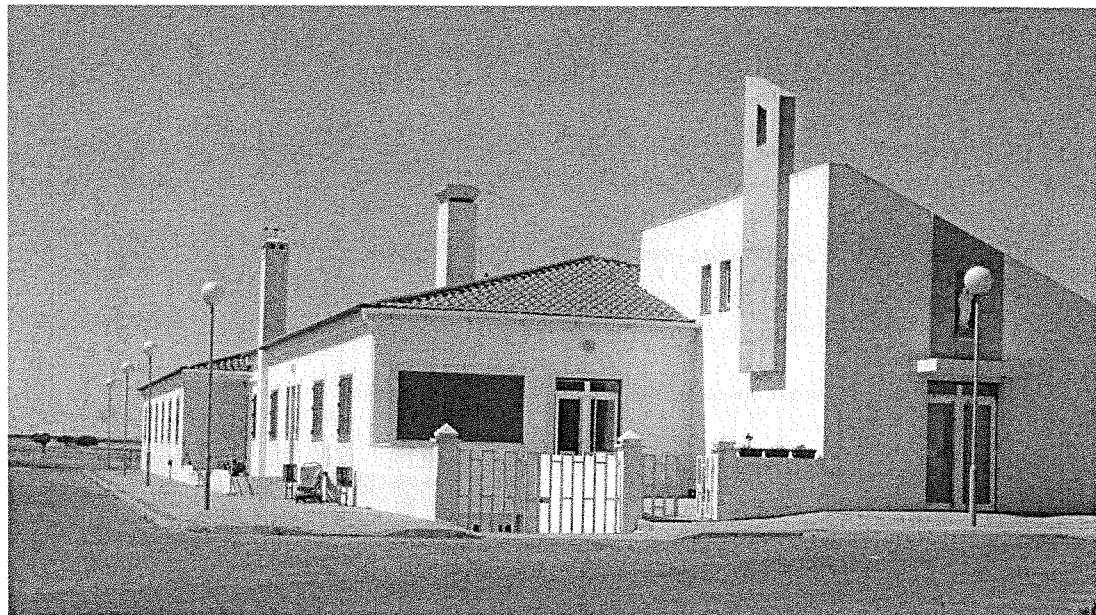


# Prestação de Contas 2023

Lar Mansão de São José

NIF:501261923



Documento elaborado por: Nuno Farinha  
Contabilista certificado com número 71941

LAR MANSAO DE SÃO JOSÉ - NIF 501 261 923

**DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS**  
De Janeiro até Dezembro

RUBRICAS	NOTAS	Montantes expressos em Euros EXERCÍCIOS	
		2023 Ano Completo	2022 Ano Completo
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados	8	1 007 788,26	954 471,47
Subsídios, doações e legados à exploração	11.9,9,2	664 376,93	615 962,32
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	11.10	(203 710,59)	(190 469,63)
Fornecimentos e serviços externos	11.11	(341 740,26)	(364 380,80)
Gastos com o pessoal	10	(943 367,95)	(914 984,19)
Imparidade de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)			
Provisões (aumentos/reduções)			
Outros rendimentos e ganhos	11.12	10 336,31	12 139,55
Outros gastos e perdas	11.13	(8 066,86)	(3 127,92)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e imp.		185 615,84	109 610,80
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5	(100 724,48)	(91 533,62)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		84 891,36	18 077,18
Juros e rendimentos similares obtidos	8	88,34	482,56
Juros e gastos similares suportados			
Resultado antes de impostos		84 979,70	18 559,74
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período	13	84 979,70	18 559,74

Documento aprovado pela Direção da Organização

António Nuno Pereira

Maria Madalena ADN

Rosa Cristina Cotaiter Salazar

Rui Pedro Alves Silveira

Fernando Carvalho Lemos

LAR MANSAO DE SÃO JOSÉ - NIF 501 261 923

Balanço em 31 de dezembro de 2023

RUBRICAS	NOTAS	Montantes expressos em Euros	
		EXERCÍCIOS	
		2023	2022
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente:</b>			
Ativos fixos tangíveis	5	3 188 756,52	3 207 695,46
Bens do património histórico e cultural			
Propriedade de investimento			
Ativos intangíveis	6	3 451,09	3 451,09
Ativos biológicos			
Investimentos financeiros			
Fundadores/beneméritos/doadores/associados			
		<b>3 192 207,61</b>	<b>3 211 146,55</b>
<b>Ativo corrente:</b>			
Inventários	7	9 033,14	
Ativos biológicos			
Clientes	11.6	7 408,84	
Adiantamentos a fornecedores	11.5	11 791,10	
Estado e outros entes públicos	11.7	273,92	5 159,81
Fundadores/beneméritos/doadores/associados			
Outras contas a receber			
Diferimentos	11.14	11 166,69	12 437,18
Outros ativos financeiros			
Caixa e depósitos bancários	11.3	2 164 764,31	2 098 004,27
		<b>2 204 438,00</b>	<b>2 115 601,26</b>
Total do Activo		<b>5 396 645,61</b>	<b>5 326 747,81</b>

Documento aprovado pela Direção da Organização

António Nuno Pereira

Maria Madalena ADP

Ramona Cristina Pachate Schuster

Rui Pedro Oliveira Silveira

Fernando Carvalho Braga

Balanço em 31 de dezembro de 2023

Montantes expressos em EUROS

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2023	2022
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
Fundos Patrimoniais:			
Fundos Patrimoniais:			
Excedentes técnicos			
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas legais			
Outras reservas			
Resultados transitados	11.4	4 694 029,77	4 675 470,03
Ajustamentos em activos financeiros			
Excedentes de revalorização			
Outras variações de fundos patrimoniais	11.4	347 287,36	347 287,36
		5 041 317,13	5 022 757,39
Resultado líquido do período	14	84 979,70	18 559,74
Total do fundo de capital		5 179 744,05	5 094 764,35
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões			
Financiamentos obtidos			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras contas a pagar			
Passivo corrente:			
Fornecedores	11.5	41 744,31	35 977,44
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entres publicos	11.7	27 194,11	30 586,89
Financiamentos obtidos			
Diferimentos	11.14	33 039,44	43 877,09
Outras contas a pagar	11.8	113 027,83	118 414,19
Outros passivos financeiros			
Pessoal	11.8	1 895,87	3 127,85
		216 901,56	231 983,46
Total do passivo		216 901,56	231 983,46
Total dos fundos patrimoniais e do Passivo		5 396 645,61	5 326 747,81

*Lar Mansão São José*

---

*Anexo ao balanço e  
demonstração de resultados*

*Portaria 105/2011*

Nuno Farinha  
30-04-2024

## Índice

<b>1 – Identificação da entidade.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 – Designação da entidade.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 – Sede: .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3 – Natureza da atividade: .....</b>	<b>3</b>
<b>2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras: .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior: .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 – Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL – Divulgação transitória:.....</b>	<b>4</b>
<b>3 – Principais políticas contabilísticas:.....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras: .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 – Outras políticas contabilísticas: .....</b>	<b>4</b>
<b>3.3 – Principais pressupostos relativos ao futuro: .....</b>	<b>5</b>
<b>3.4 – Principais fontes de incerteza das estimativas:.....</b>	<b>5</b>
<b>4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros: .....</b>	<b>5</b>
<b>5 – Ativos fixos tangíveis.....</b>	<b>5</b>
<b>5.1 – Critério de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta: .....</b>	<b>5</b>
<b>6 – Ativos intangíveis .....</b>	<b>6</b>
<b>7 - Inventários.....</b>	<b>7</b>
<b>8– Rébito .....</b>	<b>8</b>
<b>9 – Subsídios do governo e Apoios do governo .....</b>	<b>8</b>
<b>9.1 – Politica Contabilística .....</b>	<b>8</b>
<b>9.2 – Natureza e Extensão dos Subsídios.....</b>	<b>8</b>
<b>10 – Benefícios dos Empregados .....</b>	<b>9</b>
<b>11 – Outras Informações.....</b>	<b>9</b>
<b>11.1 – Aumentos/Redução de Justo valor .....</b>	<b>9</b>
<b>11.2 – Outros Ativos Financeiros.....</b>	<b>9</b>
<b>11.3 – Caixa e Depósitos Bancários.....</b>	<b>10</b>
<b>11.4 – Fundos Patrimoniais.....</b>	<b>10</b>
<b>11.5 – Fornecedores .....</b>	<b>10</b>
<b>11.6 – Clientes.....</b>	<b>10</b>
<b>11.7 – Estado e Outros Entes Públicos.....</b>	<b>11</b>
<b>11.8 – Outras Contas a pagar e receber.....</b>	<b>11</b>
<b>11.9 – Subsídios, doações e legados à Exploração.....</b>	<b>12</b>

11.10 – Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas .....	12
11.11 – Fornecimentos e Serviços Externos .....	13
11.12 – Outros Rendimentos e Ganhos .....	13
11.13 – Outros Gastos e Perdas.....	14
11.14 – Diferimentos.....	14
11.15 – Investimentos em Curso .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
<b>12 – Divulgações exigidas por outros diplomas legais.....</b>	<b>14</b>
<b>13– Acontecimentos após data de Balanço.....</b>	<b>14</b>

## **1 – Identificação da entidade**

### **1.1 – Designação da entidade**

Lar Mansão de São José

### **1.2 – Sede:**

Rua de São Gregório, 15 na cidade de Beja

### **1.3 – Natureza da atividade:**

A Mansão de São José é uma instituição privada de solidariedade social fundada a 4 de Junho de 1934, por disposição testamentária da D. Camila Infante Maldonado Passanha Champalimaud, para assistência á terceira idade. A Mansão de São José tem a sede na rua de São Gregório, nº 15, na Cidade de Beja

*A Mansão de São José* é, também uma instituição Particular de solidariedade social, nos termos do Decreto-Lei nº. 119/83, de 25 de Fevereiro, estando registada no competente Livro das Fundações de Solidariedade social, sendo, por isso, uma pessoa coletiva de utilidade pública.

Tendo em vista a prossecução dos seus fins, o Lar Mansão de São José:

- a) Organizará e manterá, consoante as necessidades e possibilidades, serviços e atividades de acolhimento, assistência, promoção e cultura, designadamente um lar, para pessoas idosas do sexo feminino;
- b) Promoverá ações de sensibilização e entreajuda;
- c) Procurará a colaboração de voluntários.

Para concretizar os seus objetivos o Lar Mansão de São José, realiza algumas atividades, como:

- Realização de passeios com os idosos;
- Convívio entre os idosos;
- Trabalhos Manuais;
- Comemoração de datas festivas;
- Jogos Tradicionais;
- Visualização de filmes temáticos

## **2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:**

As demonstrações financeiras apresentadas têm como referencial contabilístico o sistema de normalização contabilística, tendo sido adotada a norma contabilística e de Relato financeiro para Entidades do Sector Não Lucrativo, de acordo com o Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de Março.

### **2.1 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:**

Tendo em consideração a entrada em vigor do Regime da normalização contabilística para as entidades do Sector Não lucrativo (RNC-ESNL) e consequente revogação do plano de contas das instituições particulares de solidariedade social (PCIPSS), foram efetuados os procedimentos de reclassificação, reconhecimento, desreconhecimento, bem como alterações dos critérios de mensuração nas situações aplicáveis.

### **2.2 – Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL – Divulgação transitória:**

A entidade apresentou pela primeira vez em 2012 as suas demonstrações financeiras de acordo com o Regime da normalização contabilísticas para as entidades do Sector Não Lucrativo, tendo a transição do PCIPSS para o RNC-ESNL, sido procedida de acordo com o disposto no &5 da NCRF-ESNL. Decorrente do processo de transição, ocorreram situações de reconhecimento, desreconhecimento e remensuração que afetaram a posição financeira e o desempenho financeiro.

## **3 – Principais políticas contabilísticas:**

### **3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, modificado pela aplicação do justo valor para os ativos financeiros registados na rubrica “ Instrumentos Financeiros”.

### **3.2 – Outras políticas contabilísticas:**

As políticas contabilísticas apresentadas, foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCRF-ESNL. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados, sempre que possa ser medido de forma fiável.

### **3.3 – Principais pressupostos relativos ao futuro:**

As demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade, não tendo a entidade a intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir drasticamente o nível das suas operações.

### **3.4 – Principais fontes de incerteza das estimativas:**

Não existem situações que afetem ou coloquem algum grau de incerteza materialmente relevante, nas estimativas previstas nas demonstrações financeiras apresentadas.

## **4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:**

Quando a aplicação de uma disposição desta norma tiver efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, salvo se for impraticável determinar a quantia do ajustamento, ou puder ter efeitos em períodos futuros, a entidade deve divulgar apenas nas demonstrações financeiras do período corrente:

### **a) A natureza da alteração na política contabilística**

As políticas não foram alteradas.

### **b) A natureza do erro material de período anterior e seus impactos nas demonstrações financeiras desses períodos;**

Não foram encontrados quaisquer erros do período anterior.

## **5 – Ativos fixos tangíveis**

### **5.1 – Critério de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta:**

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

Os custos subsequentes são reconhecidos como ativos fixos tangíveis, apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros. As despesas com a manutenção e reparação são reconhecidas como gasto à medida que são incorridas, de acordo com o regime do acréscimo.

### **a) Os métodos de depreciação usados.**

As depreciações dos ativos tangíveis são calculadas numa base sistémica segundo o método da linha reta fracionada em duodécimos.

**b) As vidas uteis ou taxas de depreciação usadas;**

Os ativos tangíveis são depreciados de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

Descrição	Taxa
Terrenos e recursos naturais	0%
Edifícios e outras construções	2%
Equipamento básico	16,66%
Equipamento de transporte	25%
Equipamento administrativo	12,50%
Outros ativos fixos tangíveis	12,50%

**c) As quantias escrituradas brutas e a depreciações acumuladas no início e no fim do período são as seguintes:**

Descrição	31-12-2022	Adições	Abates	Transferência	31-12-2023
Terrenos Recursos Naturais	74 819,68 €				74 819,68 €
Edifícios	4 291 725,83 €	34 232,34 €			4 325 958,17 €
Equipamento Básico	596 843,75 €	45 016,94 €			641 860,69 €
Equipamento de Transporte	66 940,53 €	1 164,00 €			68 104,53 €
Equipamento Administrativo	26 945,64 €	1 372,26 €			28 317,90 €
Equipamento Biológico	- €				- €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	14 268,42 €		- €		14 268,42 €
<b>Ativo Tangível Bruto</b>	<b>5 071 543,85 €</b>	<b>81 785,54 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>5 153 329,39 €</b>
<b>Depreciações Acumuladas</b>					
Terrenos Recursos Naturais					
Edifícios	1 339 817,91 €	86 519,16 €			1 426 337,07 €
Equipamento Básico	431 701,09 €	9 209,78 €			440 910,87 €
Equipamento de Transporte	53 373,74 €	4 522,26 €			57 896,00 €
Equipamento Administrativo	24 298,12 €	473,28 €			24 771,40 €
Equipamento Biológico					- €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	14 657,53 €				14 657,53 €
<b>Depreciações Acumuladas</b>	<b>1 863 848,39 €</b>	<b>100 724,48 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1 964 572,87 €</b>
<b>Ativo Tangível Líquido</b>	<b>3 207 695,46 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>3 188 756,52 €</b>

## 6 – Ativos intangíveis

### 6.1 –A entidade divulga o seguinte para cada classe de ativos intangíveis, distinguindo entre os ativos intangíveis gerados internamente outros ativos intangíveis:

**a) Se a vida uteis são indefinidas ou finitas, e se forem finitas, as vidas uteis ou taxas de amortização usadas;**

As vidas úteis são definidas, sendo que se trata de projetos de arquitetura, e especialidades, sendo o mesmo futuramente a serem integrados na obra de construção e a sua taxa de amortização de 2 % /ano.

b) Os métodos de amortização usados param ativos intangíveis com vidas uteis finitas:

Quotas constantes.

c) As quantias escrituradas brutas e a depreciações acumuladas no início e no fim do período são as seguintes:

Descrição	31-12-2022	Adições	Abates	Transferência	31-12-2023
Programas de Computador	458,30 €				458,30 €
Projetos de Desenvolvimento	2 992,79 €				2 992,79 €
<b>Ativo Intangível Bruto</b>	<b>3 451,09 €</b>				<b>3 451,09 €</b>
Depreciações Acumuladas					- €
Programas de Computador					- €
Depreciações Acumuladas					- €
<b>Ativo Intangível Líquido</b>	<b>3 451,09 €</b>				<b>3 451,09 €</b>

## 7 - Inventários

As politicas contabilísticas adotadas na mensuração dos inventários, incluindo a formula de custeio usada:

Os inventários são mensurados pelo custo histórico ou pelo valor realizável líquido, dos dois, o mais baixo.

O custo dos inventários inclui todos os custos de compra, custos de conversão e outros custos para colocar os inventários no seu local e na sua condição atual.

Descrição	Inventário 01-01-22	Compras	Inventário 31-12-2022	Compras	Inventário 31-12-2023
<b>Mercadorias</b>	- €	- €	- €	9 033,14 €	9 033,14 €
Matérias-Primas, subsidiárias e de Consumo			- €	- €	9 033,14 €
<b>Total</b>	- €	- €	- €	9 033,14 €	9 033,14 €

## 8– Rérito

O rérito é mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber, a qual, em geral, é determinada por acordo entre a entidade e o comprador ou utente do ativo. O rérito compreende os montantes faturados na prestação de serviços nomeadamente as mensalidades de lar e juros obtidos.

	Descrição	2023	2022
<b>Vendas</b>		570,68 €	1 345,86 €
<b>Prestação de Serviços</b>		1 007 217,58 €	953 125,61 €
Mensalidade Lar		1 007 217,58 €	953 125,61 €
<b>Juros e rendimentos aplicações financeir</b>		88,34 €	482,56 €
<b>Total</b>	<b>1 007 788,26 €</b>	<b>953 608,17 €</b>	

## 9 – Subsídios do governo e Apoios do governo

### 9.1 – Política Contabilística

Os subsídios não reembolsáveis, relacionados com ativos fixos tangíveis, são inicialmente reconhecidos nos fundos patrimoniais e subsequentemente imputados numa base sistemáticas, como rendimentos, durante os períodos necessários para balanceá-los com os custos relacionados que se pretende que eles compensem.

A entidade considera subsídios não reembolsáveis, quando exista um acordo individualizado de concessão do subsídio, se tenham cumprido as condições estabelecidas para a sua concessão e não existam duvidas de que os subsídios serão recebidos.

### 9.2 – Natureza e Extensão dos Subsídios

	Descrição	31-12-2022	31-12-2021
<b>ISS,IP</b>		661 907,95 €	608 222,03 €
Estr. Residencial P.Idosas Sede	499 747,75 €	464 213,13 €	
Estr. Residencial P.Idosas Navarra	162 160,20 €	143 914,90 €	
Medida de Apoio Execional COVID-19	-	94,00 €	
<b>Outras Entidades Públicas</b>	<b>- €</b>	<b>1 120,00 €</b>	
Outras Entidades Públicas		1 120,00 €	
<b>Total</b>	<b>661 907,95 €</b>	<b>609 342,03 €</b>	

## 10 – Benefícios dos Empregados

O número de membros dos órgãos sociais, nos períodos de 2023 e 2022, foram, respetivamente “7” e “7”.

Os órgãos sociais do Lar Mansão de São José não auferem qualquer remuneração, de acordo com os estatutos e legislação aplicável às IPSS, com exceção do Presidente que sob a Categoria de diretor de Serviços obteve rendimento ilíquido de 18.543 € em 2023 e 17.432 € em 2022.

O número médio de pessoas ao serviço da Entidade em 2023 foi de “64” e em 2022 foi de “63”.

Os gastos que a Entidade incorreu com os funcionários foram os seguintes:

Descrição	2023	2022
Remunerações ao pessoal	762 197,29 €	738 992,12 €
Encargos sobre as Remunerações	166 511,23 €	163 330,73 €
Seguro Acidentes de Trabalho	12 790,04 €	9 914,99 €
Outros Gastos com o Pessoal	1 869,39 €	2 746,35 €
Total	943 367,95 €	914 984,19 €

## 11 – Outras Informações

De forma a uma melhor compreensão das restantes demonstrações financeiras, são divulgadas as seguintes informações.

### 11.1 – Aumentos/Redução de Justo valor

A rubrica de “Aumentos/Redução de Justo valor” encontra-se dividida da seguinte forma:

Não aplicável

### 11.2 – Outros Ativos Financeiros

A Entidade detinha, em 31 de Dezembro de 2023 e 2022, investimentos nas seguintes entidades:

Não aplicável

### 11.3 – Caixa e Depósitos Bancários

A rubrica de “Caixa e Depósitos Bancários”, a 31 de Dezembro de 2023 e 2022, encontrava-se com os seguintes saldos:

Descrição	2023	2022
Caixa	297,88 €	198,72 €
Depósitos à Ordem	730 215,74 €	663 604,87 €
Depósitos a Prazo	1 434 250,69 €	1 434 200,68 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 164 764,31 €</b>	<b>2 098 004,27 €</b>

### 11.4 – Fundos Patrimoniais

Nos “Fundos Patrimoniais” ocorreram as seguintes variações:

Descrição	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
Fundos	53 447,22 €	- €	- €	53 447,22 €
Resultados Transitados	4 675 470,03 €	18 559,74 €		4 694 029,77 €
Outras Variações nos Fundos Patrimoniais	347 287,36 €			347 287,36 €
<b>TOTAL</b>	<b>5 076 204,61 €</b>	<b>18 559,74 €</b>	<b>- €</b>	<b>5 094 764,35 €</b>

### 11.5 – Fornecedores

O saldo da rubrica de “Fornecedores” é discriminado da seguinte forma:

Descrição	2023	2022
Fornecedores c/c	41 744,31 €	35 977,44 €
<b>TOTAL</b>	<b>41 744,31 €</b>	<b>35 977,44 €</b>
Adiantamento Fornecedores c/c	11 791,10 €	- €
<b>TOTAL</b>	<b>11 791,10 €</b>	<b>- €</b>

### 11.6 – Clientes

O saldo da rubrica de “Clientes” é discriminado da seguinte forma:

Descrição	2023	2022
Clientes	7 408,84 €	- €
<b>TOTAL</b>	<b>7 408,84 €</b>	<b>- €</b>

## 11.7 – Estado e Outros Entes Públicos

Descrição	2023	2022
<b>Activo</b>		
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Colectivas (IRC)	-	-
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)	273,92	342,75
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)		4 817,06
Outros Impostos e Taxas		
<b>Total</b>	<b>273,92</b>	<b>5 159,81</b>
<b>Passivo</b>		
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Colectivas (IRC)	-	-
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)	-	-
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Singulares (IRS)	8 576,93	7 635,04
Segurança Social	18 617,18	22 951,85
<b>Total</b>	<b>27 194,11</b>	<b>30 586,89</b>

Os saldos contabilizados em 31 de Dezembro de 2023, correspondem à retenção na fonte, descontos e contribuições referentes a Dezembro, e cujo pagamento se efetuou em Janeiro de 2024 e o saldo referente ao IVA a recuperar (273,92€) corresponde à venda de energia.

## 11.8 – Outras Contas a pagar e receber

A rubrica de “*Outras Contas a pagar e a receber*” encontra-se dividida da seguinte forma, sendo que a rubrica Remunerações a liquidar ao pessoal contempla o valor estimado referente a férias, subsídio de férias e taxa social única a pagar em 2023, referente a 2022.

Descrição	2023	2022
<b>Pessoal</b>		
Subsídio de Férias	92 414,62 €	96 822,24 €
TSU Subsídio de Férias	20 608,46 €	21 591,35 €
<b>Outros Credores</b>		
<b>Total Outras contas a pagar</b>	<b>113 027,83 €</b>	<b>118 414,19 €</b>
<b>Pessoal</b>		
Pessoal	- €	1 377,96 €
Entidades Externas	1 888,35 €	1 742,37 €
Entregas Sindicato	7,52 €	7,52 €

### 11.9 – Subsídios, doações e legados à Exploração

A Entidade reconheceu, nos períodos de 2023 e 2022, os seguintes subsídios, doações, heranças e legados:

Descrição	2023	2022
Subsídios do Estado e outros Entes Públicos	661 907,95 €	609 342,03 €
Instituto da Segurança Social	661 907,95 €	608 222,03 €
Acordos de Cooperação	661 907,95 €	608 128,03 €
Medida de Apoio Execencial COVID-19	- €	94,00 €
Outras Entidades Públicas	- €	1 120,00 €
<b>Doações e heranças - Donativos</b>	<b>2 468,98 €</b>	<b>6 620,29 €</b>
<b>Total</b>	<b>664 376,93 €</b>	<b>615 962,32 €</b>

Os “*Subsídios e Apoios do Governo*” estão divulgados de forma mais exaustiva na Nota 9.2.

### 11.10 – Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas

A repartição dos “Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas” nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022, foi a seguinte:

Descrição	2023	2022
<b>Géneros Alimentares</b>	<b>173 327,10 €</b>	<b>156 644,38 €</b>
Aquisição de Géneros	173 327,10 €	156 644,38 €
<b>Materiais de Consumo</b>	<b>30 383,49 €</b>	<b>33 825,25 €</b>
Medicamentos e artigos de saúde	30 383,49 €	33 825,25 €
<b>Total</b>	<b>203 710,59 €</b>	<b>190 469,63 €</b>

### 11.11 – Fornecimentos e Serviços Externos

A repartição dos “Fornecimentos e Serviços Externos” nos períodos findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, foi a seguinte:

<b>Subcontratos</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Serviços Especializados</b>	<b>126 538,55 €</b>	<b>132 479,32 €</b>
Trabalhos especializados	17 517,10 €	19 672,12 €
Honorários	75 050,56 €	76 537,44 €
Comissões	745,10 €	927,71 €
Conservação e reaparação	33 165,79 €	32 082,52 €
Outros	60,00 €	3 259,53 €
<b>Materiais</b>	<b>3 052,06 €</b>	<b>3 075,42 €</b>
Fe. Utensilios de desgaste rapido	1 984,90 €	1 133,53 €
Material de escritório	1 067,16 €	1 298,55 €
Outros	- €	643,34 €
<b>Energia e Fluídos</b>	<b>115 034,10 €</b>	<b>123 050,70 €</b>
Electricidade	58 061,49 €	54 131,37 €
Combustiveis	3 128,61 €	4 938,08 €
Aqua	13 481,42 €	13 167,26 €
Gas	40 362,58 €	50 813,99 €
<b>Deslocações, estadas e transportes</b>	<b>1 011,00 €</b>	<b>719,70 €</b>
Deslocações Utentes	1 011,00 €	719,70 €
<b>Serviços diversos</b>	<b>96 104,55 €</b>	<b>105 055,66 €</b>
Rendas e Aluguer de equipamento	2 791,92 €	3 655,13 €
Comunicação	3 055,75 €	3 146,39 €
Contencioso e Notariado		- €
Limpeza, higiene e conforto	85 143,49 €	85 943,58 €
Outros serviços	5 113,39 €	12 310,56 €
<b>Total</b>	<b>341 740,26 €</b>	<b>364 380,80 €</b>

### 11.12 – Outros Rendimentos e Ganhos

A rubrica de “Outros rendimentos e ganhos” encontra-se dividida da seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Outros Rendimentos e Ganhos</b>	<b>10 336,31 €</b>	<b>12 139,55 €</b>
Outros	10 336,31 €	12 139,55 €

### 11.13 – Outros Gastos e Perdas

A rubrica de “*Outros gastos e perdas*” encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2023	2022
Impostos	2 388,12 €	2 420,54 €
Outros não especificados	5 678,74 €	707,38 €
<b>TOTAL</b>	<b>8 066,86 €</b>	<b>3 127,92 €</b>

### 11.14 – Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022, a rubrica “*Diferimentos*” englobava os seguintes saldos:

Descrição	2023	2022
<b>Gastos a Reconhecer</b>	<b>11 166,69 €</b>	<b>12 437,18 €</b>
Seguros	11 166,69 €	12 437,18 €
<b>Rendimentos a Reconhecer</b>	<b>33 039,44 €</b>	<b>43 877,09 €</b>
Comparticipação ISSS	33 039,44 €	43 877,09 €

## 12 – Divulgações exigidas por outros diplomas legais.

A Direção informa que a Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de Novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91, de 17 de Outubro, a Direção informa que a situação da Entidade perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

## 13– Acontecimentos após data de Balanço

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas demonstrações financeiras de 31 de Dezembro de 2023.

*(Signature)*

As demonstrações financeiras para o período findo em 31 de Dezembro de 2023 foram aprovadas pela Direção da Mansão de São José em dia 15 de 5 de 2024.

Documento elaborado pelo Contabilista Certificado n.º 71 941

**Nuno Alexandre de Jesus Farinha**

Nuno Alexandre de Jesus Farinha

Beja, 30 de abril de 2024.

## Ata Extraordinária de Direção

Aos quinze dias do mês de maio de 2024, pelas dezassete horas, reuniu-se na sua sede, sita na Rua de São Gregório nº 15, em Beja, a Direção do Lar Mansão de São José. Estiveram presentes o Presidente, Pe. António Novais Pereira, a Vice-Presidente, Sra. Maria Madalena Almeida Barão Vargas Revés, a Secretária, Paula Cristina Cotrim Salvador, o Tesoureiro, Sr. Rui Pedro de Oliveira Silva, e o Vogal, Sr. Fernando Carrondo Severino.

### **Ponto único: Apreciação e aprovação do Relatório e Conta de Gerência de 2023**

O contabilista certificado da instituição, Dr. Nuno Farinha, apresentou o Relatório e Conta de Gerência de 2023 de acordo com o previsto no artigo 18º f) dos Estatutos da Instituição, destacando:

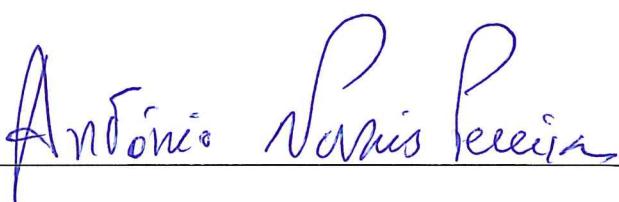
- Aumento significativo dos rendimentos
- Redução eficaz nos custos operacionais
- Resultado líquido positivo de 84.979,70 €
- Sólida posição de liquidez e autonomia financeira

A Direção deliberou aprovar o relatório e remetê-lo ao Conselho Fiscal.

Com uma gestão financeira eficiente e boas perspetivas para o futuro, a Mansão São José está bem posicionada para continuar a crescer e a servir a comunidade com excelência.

Não havendo mais nada a tratar, deu-se por encerrada a reunião. A presente ata, depois de lida e aprovada, será assinada pelos elementos da direção presentes.

Assinatura dos Elementos da Direção.

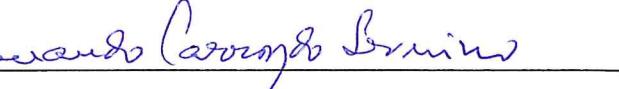


Presidente: Pe. Antonio Novais Pereira

Vice-Presidente: Maria Madalena A. B. Vargas Revés 

Secretária: Paula Cristina Cotrim Salvador 

Tesoureiro: Rui Pedro de Oliveira Silva 

Vogal: Fernando Carrondo Severino 

**LAR MANSÃO DE S. JOSÉ**  
**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL**

-----Aos quinze dias do mês de maio de 2024, pelas dezasseis horas e trinta minutos, reuniu o Conselho Fiscal do Lar Mansão de S. José, pessoa coletiva número 501261923, na sua sede social, sita na Rua de São Gregório número 15, em reunião ordinária para apresentação e prestação de contas relativas ao exercício findo em trinta e um de dezembro do ano de 2023.

-----Depois de verificadas as contas, foram colocadas algumas questões sobre as mesmas, por este Conselho Fiscal, as quais foram cabalmente esclarecidas, quer pelo Presidente da Direção, Pe. António Novais Pereira, quer pelo Técnico de Contas dr. Nuno Alexandre Jesus Farinha. -----

-----Tendo em consideração o aírás exposto, bem como o resultado líquido apurado no período (oitenta e quatro mil novecentos e setenta e nove euros e setenta cêntimos), o Conselho Fiscal aprovou, por unanimidade, as contas do Lar Mansão de S. José. -----

-----Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão pelas dezasseis horas e vinte minutos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, vai ser assinada por todos os elementos do Conselho Fiscal. -----

Beja, 15 de maio de 2024

**O Presidente**

Diác. Florival António Silva

**O Secretário**

José Manuel Barrelas

**O Vogal**

Martinho José dos Santos Cardeira

## DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE 2023

No âmbito do processo de Prestação de Contas da Gerência do período de 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023, declaramos, sob compromisso de honra, enquanto titulares responsáveis pela elaboração, aprovação e remessa das contas do Lar Mansao de São José ao órgão competente para a verificação da sua legalidade que:

1. De acordo com o estabelecido pelo n.º 2, do Artigo 14º-A, do Decreto-Lei n.º 172-A/2014, 14 novembro, as contas relativas ao exercício de 2022 foram publicitadas no sítio institucional eletrónico desta Instituição, <https://www.mansaosaojose.com/>, em 31-05-2024.
2. De acordo com o estabelecido pelo Artigo 23º do Decreto-Lei n.º 172-A/2014, 14 novembro sempre que sejam realizadas obras de montante superior a 25.000,00 € a entidade está obrigada adotar o Código dos Contratos Públicos, pelo que no exercício de 2023 a entidade (selecionar a opção aplicável):

- Realizou obras superiores a 25.000 € e aplicou o Código dos Contratos Públicos.
- Realizou obras superiores a 25.000 €, mas não aplicou o Código dos Contratos Públicos.
- Não realizou obras superiores a 25.000 €, pelo que não se aplica o Art.º 23º.
- A entidade não recebeu apoios financeiros públicos, pelo que não se aplica o Art.º 23º.

Os órgãos de administração:

António Novais Pereira  
Maria Madalena ABM

Fernando Carvalho Lencina

Rui Pedro Oliveira Silva

Ramona Cristina Estrela Salvador