



---

# PRESTAÇÃO DE CONTAS 2021

---

Lar Mansão de São José



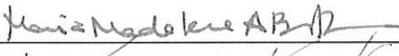
## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EUROS

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2021 Ano Completo	2020 Ano Completo
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados.....	8	914 970,08	893 679,69
Subsídios, doações e legados à exploração.....	11.9;9.2	569 326,52	537 456,65
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos.....			
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....	11.10	(192 461,97)	(128 483,90)
Fornecimentos e serviços externos.....	11.11	(406 142,30)	(468 585,42)
Gastos com o pessoal.....	10	(856 706,74)	(759 086,76)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....	11.1		(618,00)
Outros rendimentos e ganhos.....	11.12	21 344,56	17 192,11
Outros gastos e perdas.....	11.13	(2 593,32)	(3 300,78)
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>47 736,83</b>	<b>88 253,59</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....	5	(82 838,41)	(82 080,42)
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....			
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>(35 101,58)</b>	<b>6 173,17</b>
Juros e rendimentos similares obtidos.....	8	3 354,36	5 377,39
Juros e gastos similares suportados.....			
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>(31 747,22)</b>	<b>11 550,56</b>
Imposto sobre o rendimento do período.....			
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>(31 747,22)</b>	<b>11 550,56</b>

Assinaturas da direcção

  
 António Naveis Pereira  
  
 Maria Madalena A.B.A.  
  
 José António Vicente Guimarães  
  
 Fernando Carlos Lourenço

LAR MANSÃO DE SÃO JOSÉ

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Unidade Monetária: Euros

RUBRICAS	Notas	Datas	
		31-12-2021	31-12-2020
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	5	2 720 445,44	2 747 811,77
Bens do património histórico e cultural			
Propriedades de investimento			
Activos intangíveis	6	3 451,09	3 451,09
Investimentos financeiros			
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Investimentos em Curso	11.15	235 058,08	48 063,88
Subtotal		2 958 954,61	2 799 326,74
<b>Activo corrente</b>			
Inventários			
Clientes	11.6	32 273,36	32 273,36
Adiantamentos a fornecedores			
Estado e outros Entes Públicos	11.7	13 048,86	
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Outras contas a receber	11.8	2 440,00	42 366,20
Diferimentos	11.14	10 791,72	342,71
Outros activos financeiros	11.2		20 052,00
Caixa e depósitos bancários	11.3	2 247 352,76	2 429 669,71
Subtotal		2 305 906,70	2 524 703,98
<b>Total do activo</b>		<b>5 264 861,31</b>	<b>5 324 030,72</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
<b>Fundos patrimoniais</b>			
Fundos	11.4	53 447,22	53 447,22
Excedentes técnicos			
Reservas			
Resultados transitados	11.4	4 707 217,25	4 695 666,69
Excedentes de revalorização			
Outras variações nos fundos patrimoniais	11.4	379 560,72	379 560,72
Resultado Líquido do período		(31 747,22)	11 550,56
<b>Total do fundo do capital</b>		<b>5 108 477,97</b>	<b>5 140 225,19</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Provisões			
Provisões específicas			
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar			
Subtotal		0,00	0,00
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	11.5	24 967,83	42 303,98
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros Entes Públicos	11.7	25 073,02	21 085,07
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Financiamentos obtidos			
Pessoal	11.8	1 289,49	15 874,16
Diferimentos	11.14		
Outras contas a pagar	11.8	105 053,00	104 542,32
Outros passivos financeiros			
Subtotal		156 383,34	183 805,53
<b>Total do passivo</b>		<b>156 383,34</b>	<b>183 805,53</b>
<b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b>		<b>5 264 861,31</b>	<b>5 324 030,72</b>

Beja, 31 de Março de 2022

CONTABILISTA CERTIFICADO

Nuno Alexandre de Jesus Farinha

Direção da Instituição

*António Nuno Pereira*  
*Luís Alexandre AP*  
*Luís Alexandre AP*  
*Renato Carneiro*

Lar Mansão São José

# Anexo ao balanço e demonstração de resultados

Portaria 105/2011

Nuno Farinha  
31-03-2022

## Índice

<b>1 – Identificação da entidade</b> .....	3
<b>1.1 – Designação da entidade</b> .....	3
<b>1.2 – Sede:</b> .....	3
<b>1.3 – Natureza da atividade:</b> .....	3
<b>2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:</b> .....	4
<b>2.1 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:</b> .....	4
<b>2.2 – Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL – Divulgação transitória:</b> .....	4
<b>3 – Principais políticas contabilísticas:</b> .....	4
<b>3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:</b> .....	4
<b>3.2 – Outras políticas contabilísticas:</b> .....	4
<b>3.3 – Principais pressupostos relativos ao futuro:</b> .....	5
<b>3.4 – Principais fontes de incerteza das estimativas:</b> .....	5
<b>4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:</b> .....	5
<b>5 – Ativos fixos tangíveis</b> .....	5
<b>5.1 – Critério de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta:</b> .....	5
<b>6 – Ativos intangíveis</b> .....	6
<b>7 - Inventários</b> .....	7
<b>8– Rédito</b> .....	7
<b>9 – Subsídios do governo e Apoios do governo</b> .....	7
9.1 – Política Contabilística .....	7
9.2 – Natureza e Extensão dos Subsídios .....	8
<b>10 – Benefícios dos Empregados</b> .....	8
<b>11 – Outras Informações</b> .....	9
11.1 – Juros e gastos similares .....	9
11.2 – Outros Ativos Financeiros.....	9
11.3 – Caixa e Depósitos Bancários.....	9
11.4 – Fundos Patrimoniais.....	9
11.5 – Fornecedores .....	10
11.6 – Clientes.....	10
11.7 – Estado e Outros Entes Públicos.....	10
11.8 – Outras Contas a pagar .....	11
11.9 – Subsídios, doações e legados à Exploração.....	11

11.10 – Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas .....	12
11.11 – Fornecimentos e Serviços Externos .....	12
11.12 – Outros Rendimentos e Ganhos .....	13
11.13 – Outros Gastos e Perdas.....	13
<b>12 – Divulgações exigidas por outros diplomas legais.....</b>	<b>14</b>
<b>13– Acontecimentos após data de Balanço.....</b>	<b>14</b>

## **1 – Identificação da entidade**

### **1.1 – Designação da entidade**

Lar Mansão de São José

### **1.2 – Sede:**

Rua de São Gregório, 15 na cidade de Beja

### **1.3 – Natureza da atividade:**

A Mansão de São José é uma instituição privada de solidariedade social fundada a 4 de Junho de 1934, por disposição testamentária da D. Camila Infante Maldonado Passanha Champalimaud, para assistência á terceira idade. A Mansão de São José tem a sede na rua de São Gregório, nº 15, na Cidade de Beja

*A Mansão de São José* é, também uma instituição Particular de solidariedade social, nos termos do Decreto-Lei nº. 119/83, de 25 de Fevereiro, estando registada no competente Livro das Fundações de Solidariedade social, sendo, por isso, uma pessoa coletiva de utilidade pública.

Tendo em vista a prossecução dos seus fins, o Lar Mansão de São José:

- a) Organizará e manterá, consoante as necessidades e possibilidades, serviços e atividades de acolhimento, assistência, promoção e cultura, designadamente um lar, para pessoas idosas do sexo feminino;
- b) Promoverá ações de sensibilização e entreatajuda;
- c) Procurará a colaboração de voluntários.

Para concretizar os seus objetivos o Lar Mansão de São José, realiza algumas atividades, como:

- Realização de passeios com os idosos;
- Convívio entre os idosos;
- Trabalhos Manuais;
- Comemoração de datas festivas;
- Jogos Tradicionais;
- Visualização de filmes temáticos

## **2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:**

As demonstrações financeiras apresentadas têm como referencial contabilístico o sistema de normalização contabilística, tendo sido adotada a norma contabilística e de Relato financeiro para Entidades do Sector Não Lucrativo, de acordo com o Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de Março.

### **2.1 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:**

Tendo em consideração a entrada em vigor do Regime da normalização contabilística para as entidades do Sector Não lucrativo (RNC-ESNL) e consequente revogação do plano de contas das instituições particulares de solidariedade social (PCIPSS), foram efetuados os procedimentos de reclassificação, reconhecimento, desreconhecimento, bem como alterações dos critérios de mensuração nas situações aplicáveis.

### **2.2 – Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL – Divulgação transitória:**

A entidade apresentou pela primeira vez em 2012 as suas demonstrações financeiras de acordo com o Regime da normalização contabilísticas para as entidades do Sector Não Lucrativo, tendo a transição do PCIPSS para o RNC-ESNL, sido procedida de acordo com o disposto no &5 da NCRF-ESNL. Decorrente do processo de transição, ocorreram situações de reconhecimento, desreconhecimento e remensuração que afetaram a posição financeira e o desempenho financeiro.

## **3 – Principais políticas contabilísticas:**

### **3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, modificado pela aplicação do justo valor para os ativos financeiros registados na rubrica “ Instrumentos Financeiros”.

### **3.2 – Outras políticas contabilísticas:**

As políticas contabilísticas apresentadas, foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCRF-ESNL. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados, sempre que possa ser medido de forma fiável.

### **3.3 – Principais pressupostos relativos ao futuro:**

As demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade, não tendo a entidade a intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir drasticamente o nível das suas operações.

### **3.4 – Principais fontes de incerteza das estimativas:**

Não existem situações que afetem ou coloquem algum grau de incerteza materialmente relevante, nas estimativas previstas nas demonstrações financeiras apresentadas.

### **4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:**

Quando a aplicação de uma disposição desta norma tiver efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, salvo se for impraticável determinar a quantia do ajustamento, ou puder ter efeitos em períodos futuros, a entidade deve divulgar apenas nas demonstrações financeiras do período corrente:

#### **a) A natureza da alteração na política contabilística**

As políticas não foram alteradas.

#### **b) A natureza do erro material de período anterior e seus impactos nas demonstrações financeiras desses períodos;**

Não foram encontrados quaisquer erros do período anterior.

### **5 – Ativos fixos tangíveis**

#### **5.1 – Critério de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta:**

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

Os custos subsequentes são reconhecidos como como ativos fixos tangíveis, apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros. As despesas com a manutenção e reparação são reconhecidas como gasto á medida que são incorridas, de acordo com o regime do acréscimo.

#### **a) Os métodos de depreciação usados.**

As depreciações dos ativos tangíveis são calculadas numa base sistémica segundo o método da linha reta fracionada em duodécimos.

**b) As vidas uteis ou taxas de depreciação usadas;**

Os ativos tangíveis são depreciados de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

Descrição	Taxa
Terrenos e recursos naturais	0%
Edifícios e outras construções	2%
Equipamento básico	16,66%
Equipamento de transporte	25%
Equipamento administrativo	12,50%
Outros ativos fixos tangíveis	12,50%

c) As quantias escrituradas brutas e a depreciações acumuladas no início e no fim do período são as seguintes:

Descrição	31-12-2020	Adições	Abates	Transferência	31-12-2021
Terrenos Recursos Naturais	74 819,68 €				74 819,68 €
Edifícios	3 681 431,71 €	34 046,39 €			3 715 478,10 €
Equipamento Básico	585 913,82 €	8 675,69 €			594 589,51 €
Equipamento de Transporte	54 190,53 €	12 750,00 €			66 940,53 €
Equipamento Administrativo	26 663,97 €				26 663,97 €
Equipamento Biológico	- €				- €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	14 268,42 €		- €		14 268,42 €
<b>Ativo Tangível Bruto</b>	<b>4 437 288,13 €</b>	<b>55 472,08 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>4 492 760,21 €</b>
<b>Depreciações Acumuladas</b>					
Terrenos Recursos Naturais					
Edifícios	1 188 860,98 €	73 628,63 €			1 262 489,61 €
Equipamento Básico	413 281,52 €	9 209,78 €			422 491,30 €
Equipamento de Transporte	48 851,48 €				48 851,48 €
Equipamento Administrativo	23 824,85 €				23 824,85 €
Equipamento Biológico					- €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	14 657,53 €				14 657,53 €
<b>Depreciações Acumuladas</b>	<b>1 689 476,36 €</b>	<b>82 838,41 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1 772 314,77 €</b>
<b>Ativo Tangível Líquido</b>	<b>2 747 811,77 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2 720 445,44 €</b>

**6 – Ativos intangíveis**

**6.1 –A entidade divulga o seguinte para cada classe de ativos intangíveis, distinguindo entre os ativos intangíveis gerados internamente outros ativos intangíveis:**

**a) Se a vida uteis são indefinidas ou finitas, e se forem finitas, as vidas uteis ou taxas de amortização usadas;**

As vidas úteis são definidas, sendo que se trata de projetos de arquitetura, e especialidades, sendo o mesmo futuramente a serem integrados na obra de construção e a sua taxa de amortização de 2 % /ano.

**b) Os métodos de amortização usados para ativos intangíveis com vidas úteis finitas:**

Quotas constantes.

**c) As quantias escrituradas brutas e as depreciações acumuladas no início e no fim do período são as seguintes:**

Descrição	31-12-2020	Adições	Abates	Transferência	31-12-2021
Programas de Computador	458,30 €				458,30 €
Projetos de Desenvolvimento	2 992,79 €				2 992,79 €
<b>Ativo Intangível Bruto</b>	<b>3 451,09 €</b>				<b>3 451,09 €</b>
Depreciações Acumuladas					- €
Programas de Computador					- €
<b>Depreciações Acumuladas</b>					<b>- €</b>
<b>Ativo Intangível Líquido</b>	<b>3 451,09 €</b>				<b>3 451,09 €</b>

## 7 - Inventários

As políticas contabilísticas adotadas na mensuração dos inventários, incluindo a fórmula de custeio usada:

Os inventários são mensurados pelo custo histórico ou pelo valor realizável líquido, dos dois, o mais baixo.

O custo dos inventários inclui todos os custos de compra, custos de conversão e outros custos para colocar os inventários no seu local e na sua condição atual.

## 8 – Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber, a qual, em geral, é determinada por acordo entre a entidade e o comprador ou utente do ativo. O rédito compreende os montantes faturados na prestação de serviços nomeadamente as mensalidades de lar e juros obtidos.

Descrição	2021	2020
<b>Prestação de Serviços</b>	<b>914 970,08 €</b>	<b>893 679,69 €</b>
Mensalidade Lar	914 970,08 €	893 679,69 €
<b>Juros e rendimentos aplicações financeiras</b>	<b>3 354,36 €</b>	<b>5 377,39 €</b>
<b>Total</b>	<b>918 324,44 €</b>	<b>899 057,08 €</b>

## 9 – Subsídios do governo e Apoios do governo

### 9.1 – Política Contabilística

Os subsídios não reembolsáveis, relacionados com ativos fixos tangíveis, são inicialmente reconhecidos nos fundos patrimoniais e subsequentemente imputados numa base

sistemáticas, como rendimentos, durante os períodos necessários para balanceá-los com os custos relacionados que se pretende que eles compensem.

A entidade considera subsídios não reembolsáveis, quando exista um acordo individualizado de concessão do subsídio, se tenham cumprido as condições estabelecidas para a sua concessão e não existam dúvidas de que os subsídios serão recebidos.

## 9.2 – Natureza e Extensão dos Subsídios

Descrição	31-12-2021	31-12-2020
<b>ISS,IP</b>	<b>551 451,36 €</b>	<b>526 859,34 €</b>
Estr. Residencial P.Idosas Sede	419 090,19 €	392 796,36 €
Estr. Residencial P.Idosas Navarra	132 361,17 €	124 161,25 €
Adaptar	- €	7 988,00 €
Medida de Apoio Excecional COVID-1	- €	1 913,73 €
<b>Outras Entidades Públicas</b>	<b>14 484,61 €</b>	<b>5 510,53 €</b>
IEFP	11 493,16 €	444,29 €
Camara Municipal de Beja	2 991,45 €	5 066,24 €
<b>Total</b>	<b>565 935,97 €</b>	<b>532 369,87 €</b>

## 10 – Benefícios dos Empregados

O número de membros dos órgãos sociais, nos períodos de 2021 e 2020, foram, respetivamente “6” e “6”.

Os órgãos sociais do Lar Mansão de São José não auferem qualquer remuneração, de acordo com os estatutos e legislação aplicável às IPSS, com exceção do Presidente que sob a Categoria de diretor de Serviços obteve rendimento ilíquido de 17.432 € em 2021 e 17.378 € em 2020.

O número médio de pessoas ao serviço da Entidade em 2021 foi de “63” e em 2020 foi de “60”.

Os gastos que a Entidade incorreu com os funcionários foram os seguintes:

Descrição	2021	2020
Remunerações ao pessoal	693 389,49 €	616 882,25 €
Encargos sobre as Remunerações	149 516,55 €	132 315,05 €
Seguro Acidentes de Trabalho	11 506,60 €	8 405,96 €
Outros Gastos com o Pessoal	2 294,10 €	1 483,50 €
<b>Total</b>	<b>856 706,74 €</b>	<b>759 086,76 €</b>

## 11 – Outras Informações

De forma a uma melhor compreensão das restantes demonstrações financeiras, são divulgadas as seguintes informações.

### 11.1 – Aumentos/Redução de Justo valor

A rubrica de “Aumentos/Redução de Justo valor” encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2021	2020
Perdas por Redução Justo Valor	- €	618,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>- €</b>	<b>618,00 €</b>

### 11.2 – Outros Ativos Financeiros

A Entidade detinha, em 31 de Dezembro de 2021 e 2020, investimentos nas seguintes entidades:

Descrição	2021	2020
Obrigações		20 052,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>- €</b>	<b>20 052,00 €</b>

### 11.3 – Caixa e Depósitos Bancários

A rubrica de “Caixa e Depósitos Bancários”, a 31 de Dezembro de 2021 e 2020, encontrava-se com os seguintes saldos:

Descrição	2021	2020
Caixa	2 360,81 €	3 046,12 €
Depósitos à Ordem	593 204,20 €	370 374,22 €
Depósitos a Prazo	1 651 787,75 €	2 056 249,37 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 247 352,76 €</b>	<b>2 429 669,71 €</b>

### 11.4 – Fundos Patrimoniais

Nos “Fundos Patrimoniais” ocorreram as seguintes variações:

Descrição	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
Fundos	53 447,22 €	- €	- €	53 447,22 €
Resultados Transitados	-4 695 666,69 €	- €	11 550,56 €	- 4 707 217,25 €
Outras Variações nos Fundos Patrimoniais	379 560,72 €			379 560,72 €
<b>TOTAL</b>	<b>-4 262 658,75 €</b>	<b>- €</b>	<b>11 550,56 €</b>	<b>- 4 274 209,31 €</b>

### 11.5 – Fornecedores

O saldo da rubrica de “Fornecedores” é discriminado da seguinte forma:

Descrição	2021	2020
Fornecedores c/c	24 967,83 €	42 303,98 €
<b>TOTAL</b>	<b>24 967,83 €</b>	<b>42 303,98 €</b>

### 11.6 – Clientes

O saldo da rubrica de “Clientes” é discriminado da seguinte forma:

Descrição	2021	2020
Clientes	32 273,36 €	32 273,36 €
<b>TOTAL</b>	<b>32 273,36 €</b>	<b>32 273,36 €</b>

### 11.7 – Estado e Outros Entes Públicos

Descrição	2021	2020
<b>Activo</b>		
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Colectivas (IRC)	-	-
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)		-
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)	13 048,86	
Outros Impostos e Taxas		
<b>Total</b>	<b>13 048,86</b>	-
<b>Passivo</b>		
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Colectivas (IRC)	-	-
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)	-	-
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Singualres (IRS)	5 791,21	4 064,25
Segurança Social	19 281,81	17 020,82
<b>Total</b>	<b>25 073,02</b>	<b>21 085,07</b>

Os saldos contabilizados em 31 de Dezembro de 2021, correspondem à retenção na fonte, descontos e contribuições referentes a Dezembro, e cujo pagamento se efetuou em Janeiro de 2022, e o saldo referente ao Iva a recuperar corresponde ao valor solicitado à Fazenda Publica ao abrigo do Dec. Lei 20/90.

#### 11.8 – Outras Contas a pagar e receber

A rubrica de “*Outras Contas a pagar e a receber*” encontra-se dividida da seguinte forma, sendo que a rubrica Remunerações a liquidar ao pessoal contempla o valor estimado referente a férias, subsídio de férias e taxa social única a pagar em 2022, referente a 2021.

Descrição	2021	2020
<b>Pessoal</b>	<b>105 053,00 €</b>	<b>103 792,32 €</b>
Subsidio de Férias	85 897,79 €	84 572,91 €
TSU Subsidio de Férias	19 155,21 €	19 219,41 €
<b>Outros Credores</b>		750,00 €
<b>Total Outras contas a pagar</b>	<b>105 053,00 €</b>	<b>104 542,32 €</b>
<b>Outros devedores</b>	<b>2 440,00 €</b>	<b>42 366,20 €</b>
<b>Total Outros Devedores</b>	<b>2 440,00 €</b>	<b>42 366,20 €</b>
<b>Pessoal</b>	<b>1 289,49 €</b>	<b>15 874,16 €</b>
Entidades Externas	1 289,49 €	15 874,16 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 289,49 €</b>	<b>15 874,16 €</b>

#### 11.9 – Subsídios, doações e legados à Exploração

A Entidade reconheceu, nos períodos de 2021 e 2020, os seguintes subsídio, doações, heranças e legados:

Descrição	2021	2020
Subsídios do Estado e outros Entes Públicos	565 935,97 €	532 369,87 €
Instituto da Segurança Social	551 451,36 €	526 859,34 €
Acordos de Cooperação	551 451,36 €	516 957,61 €
Adaptar	- €	7 988,00 €
Medida de Apoio Excecional COVID-19		1 913,73 €
Outras Entidades Públicas	14 484,61 €	5 510,53 €
Doações e heranças - Donativos	3 390,55 €	5 086,78 €
Para Autoconsumo	- €	- €
<b>Total</b>	<b>569 326,52 €</b>	<b>537 456,65 €</b>

Os “*Subsídios e Apoios do Governo*” estão divulgados de forma mais exaustiva na Nota 9.2

#### 11.10 – Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas

A repartição dos “Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas” nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020, foi a seguinte:

Descrição	2021	2020
<b>Géneros Alimentares</b>	<b>161 109,23 €</b>	<b>128 483,90 €</b>
Aquisição de Géneros	161 109,23 €	128 483,90 €
<b>Materiais de Consumo*</b>	<b>31 352,74 €</b>	<b>- €</b>
Medicamentos e artigos de saúde	31 352,74 €	- €
<b>Total</b>	<b>192 461,97 €</b>	<b>128 483,90 €</b>

\*No ano 2021 nesta rúbrica foi considerado a despesa de farmácia dos utentes, que estava a ser contemplada no ano anterior na conta 6237 (Fornecimentos e Serviços Externos – Encargos de Saúde com utentes)

#### 11.11 – Fornecimentos e Serviços Externos

A repartição dos “Fornecimentos e Serviços Externos” nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020, foi a seguinte:

Subcontratos	2021	2020
<b>Serviços Especializados</b>	<b>171 188,59 €</b>	<b>207 131,06 €</b>
Trabalhos especializados	73 424,79 €	125 102,61 €
Honorários	73 757,24 €	61 990,60 €
Serviços Bancários	978,40 €	726,65 €
Conservação e reparaçã	22 932,59 €	19 311,20 €
Outros	95,57 €	- €
<b>Materiais</b>	<b>3 789,09 €</b>	<b>22 223,41 €</b>
Fe. Utensílios de desgaste rápido	1 376,57 €	2 219,39 €
Material de escritório	1 451,12 €	1 485,77 €
Encargos de Saúde com Utenentes	- €	18 518,25 €
Outros	961,40 €	- €
<b>Energia e Fluídos</b>	<b>117 940,75 €</b>	<b>101 425,51 €</b>
Electricidade	66 904,40 €	60 165,09 €
Combustíveis	2 634,96 €	2 309,30 €
Água	13 852,42 €	14 166,55 €
Gas	34 548,97 €	24 784,57 €
<b>Deslocações, estadas e transportes</b>	<b>35,85 €</b>	<b>- €</b>
Deslocações e estadas	35,85 €	- €
<b>Serviços diversos</b>	<b>113 188,02 €</b>	<b>137 805,44 €</b>
Rendas e Aluguer de equipamento	2 600,78 €	2 812,40 €
Comunicação	3 317,25 €	3 096,86 €
Contencioso e Notariado	60,00 €	- €
Limpeza, higiene e conforto	97 619,75 €	119 252,43 €
Outros serviços	9 590,24 €	12 643,75 €
<b>Total</b>	<b>406 142,30 €</b>	<b>468 585,42 €</b>

#### 11.12 – Outros Rendimentos e Ganhos

A rubrica de “*Outros rendimentos e ganhos*” encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2021	2020
<b>Outros Rendimentos e Ganhos</b>	<b>21 344,56 €</b>	<b>17 192,11 €</b>
Outros	21 344,56 €	17 192,11 €

#### 11.13 – Outros Gastos e Perdas

A rubrica de “*Outros gastos e perdas*” encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2021	2020
Impostos	2 593,32 €	2 400,78 €
Quotizações	- €	
Outros não especificados		900,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 593,32 €</b>	<b>3 300,78 €</b>

#### 11.14 – Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020, a rubrica “*Diferimentos*” englobava os seguintes saldos:

Descrição	2021	2020
<b>Gastos a Reconhecer</b>	<b>10 791,72 €</b>	<b>342,71 €</b>
Seguros	10 791,72 €	
Outros		342,71 €

#### 11.15 – Investimentos em Curso

Esta rubrica consta os investimentos que estão a decorrer na Quinta da Navarra.

Descrição	2021	2020
<b>Pessoal</b>	<b>105 053,00 €</b>	<b>103 792,32 €</b>
Subsidio de Férias	85 897,79 €	84 572,91 €
TSU Subsidio de Férias	19 155,21 €	19 219,41 €
<b>Outros Credores</b>		750,00 €
<b>Total Outras contas a pagar</b>	<b>105 053,00 €</b>	<b>104 542,32 €</b>
<b>Outros devedores</b>	<b>2 440,00 €</b>	<b>42 366,20 €</b>
<b>Total Outros Devedores</b>	<b>2 440,00 €</b>	<b>42 366,20 €</b>
<b>Pessoal</b>	<b>1 289,49 €</b>	<b>15 874,16 €</b>
Entidades Externas	1 289,49 €	15 874,16 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 289,49 €</b>	<b>15 874,16 €</b>

## **12 – Divulgações exigidas por outros diplomas legais.**

A Direção informa que a Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91, de 17 de Outubro, a Direção informa que a situação da Entidade perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

## **13– Acontecimentos após data de Balanço**

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021.

As demonstrações financeiras para o período findo em 31 de dezembro de 2021 foram aprovadas pela Direção da Mansão de São José em dia 12 de Abril de 2022

Documento elaborado pelo Contabilista Certificado n.º71 941

**Nuno Alexandre de Jesus Farinha**

Beja, 31 de Março de 2022

## Ata de Direção – Mansão São José

Aos doze dias do mês de Abril de 2022 pelas dezassete horas reuniu na sua sede sita na Rua de São Gregorio, nº 15 em Beja, a Direcção do Lar Mansao de Sao José com a presença do seu presidente Pe. Antonio Novais Pereira, da Secretária, Maria Madalena Revez, do Tesoureiro, José Quirino, e do Vogal, Fernando Severino, para a análise do seguinte ponto:

- Apreciação e aprovação do Relatório e Conta de Gerência referente ao ano de 2021 de acordo com o artigo 19º f) dos Estatutos do Lar Mansao de Sao José.

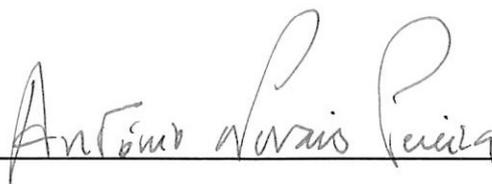
Após a apreciação global e atendendo á justificação constante no anexo ás Demonstrações Financeiras a Direcção deliberou aprovar o referido document e remetê-lo ao Conselho fiscal.

Verificou-se um resultado liquido do exercicio negativo de 31747,22€. Os resultados serão transferidos para a conta resultados transitados.

E não havendo mais nada a tratar, deu-se por encerrada a reunião, tendo sido lavrada a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelos elementos da direcção presentes.

Assinatura dos elementos da direcção:

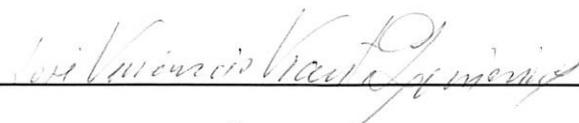
**Presidente:** Pe. Antonio Novais:



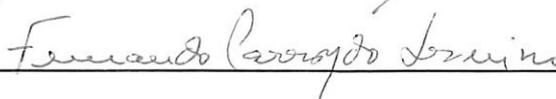
**Secretária:** M<sup>a</sup> Madalena Revez:



**Tesoureiro:** José Quirino:



**Vogal:** Fernando Severino:



# Ata de Conselho Fiscal

Aos doze dias do mês de abril de 2022 pelas dezassete horas reuniu ordinariamente o Conselho Fiscal do Lar Mansão de São José na sua sede sita na rua de São Gregório nº 15 em Beja, com a presença do Sr. Florival António da Silva na qualidade de Presidente; José Manuel Coelho Barreiras na qualidade de vogal; esteve ausente o Sr. Aldiro de Oliveira e Castro.

1. A reunião teve como único o seguinte ponto da ordem de trabalhos:-----

-----  
Apreciação e aprovação do Relatório e Contas de Gerência referente ao ano de 2021 de acordo com o artigo 28º c) dos Estatutos do Lar Mansão de São José em vigor.-----  
-----

Após apreciação global e detalhada do relatório de contas de gerência da instituição e atendendo à justificação constante no anexo às demonstrações financeiras assim como consideradas as explicações efetuadas presencialmente pelo contabilista certificado da instituição, o Conselho Fiscal deliberou aprovar o referido documento emitindo parecer favorável sobre o mesmo.

Verificou-se um resultado líquido do exercício de 31 747,22 € (trinta e um mil euros e setecentos e quarenta e sete euros e vinte e dois cêntimos) negativos. -----

E não havendo mais nada a tratar, deu-se por encerrada a reunião, tendo sido lavrada a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelos elementos do Conselho Fiscal presentes. -----

Assinatura dos Elementos do Conselho fiscal presentes na reunião: -----

Sr. Florival António Silva \_\_\_\_\_

Sr. José Manuel Coelho Barreiras \_\_\_\_\_

Sr. Aldiro de Oliveira e Castro \_\_\_\_\_